

HỆ SỔ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN TAM ĐẢO

(Kèm theo Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐNB ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
1	THỊ TRẦN TAM ĐẢO			
1	Đất thuộc Khu vực thôn 1			
a	Đường loại 1: Từ ngã ba Khách sạn VENUS chạy quanh vành đai công viên trung tâm Đền ngã ba đường rẽ trường học; Đường cầu Quý 1 qua nhà khách UBND tỉnh Phú Thọ qua cầu Quý 2, qua nhà tương niệm Bác Hồ Đền khúc cua ngã ba đường rẽ vào nhà khách Nữ Vương vòng xuống Nhà nghỉ sân bay Nội Bài, chạy thẳng xuống nút giao đường xuống Thác Bạc qua trụ sở UBND thị trấn Đền Cầu Quý 1.	Từ ngã ba khách sạn VENUS chạy quanh vành đai công viên trung tâm	Đền ngã ba đường rẽ trường học	1.32
		Đường cầu Quý 1 qua nhà khách UBND tỉnh Phú Thọ qua cầu Quý 2, qua nhà tương niệm Bác Hồ Đền khúc cua ngã ba đường rẽ vào nhà khách Nữ Vương vòng xuống Nhà nghỉ sân bay Nội Bài, chạy thẳng xuống nút giao đường xuống Thác Bạc qua trụ sở UBND thị trấn	Đền Cầu Quý 1	1.32
		Từ ngã ba đường rẽ vào trường học Đền hết phạm vi đất thuộc địa giới hành chính của Thị trấn Tam Đảo và các tuyến đường vành đai còn lại không nằm trong các tuyến đường thuộc vị trí 1 đường loại 1	Đền hết phạm vi đất thuộc địa giới hành chính của Thị trấn Tam Đảo và các tuyến đường vành đai còn lại không nằm trong các tuyến đường thuộc vị trí 1 đường loại 1	1.20
b	Đường loại 2			1.20



7

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
2	Đất thuộc khu vực thôn 2			Vị trí 1, 2, 3,4
a	Loại 1: Đất ven đường quốc lộ 2B	Từ đất ven đường QL 2B Từ khuỷnh Góc Sến qua đầu Cầu Cạn Khuỷnh Buôn Be dọc theo chiều đường lên, qua ngã ba Khách Sạn VENUS, chạy qua Trường mầm non Tam Đảo xuống đầu Cầu Cạn Khuỷnh Buôn Be Đến đầu đường bê tông giáp Rừng Trám	Chạy qua Trường mầm non Tam Đảo xuống đầu Cầu Cạn Khuỷnh Buôn Be Đến đầu đường bê tông giáp Rừng Trám	1.20
b	Loại 2			
-	Đường Từ quốc lộ 2B rẽ Cầu Cạn và tông qua nhà ông Nguyễn Văn Kiên, qua Dền Đức Thánh Trần, qua nhà ông Nguyễn Ngọc Văn Đến hết nhà ông Nguyễn Thiện Hải.	Đường Từ quốc lộ 2B rẽ Cầu Cạn và đường bê tông qua nhà ông Nguyễn Văn Kiên	Đến hết nhà ông Nguyễn Thiện Hải.	1.20
-	Đường Từ Km 21+500 Từ nhà ông Khánh vào Đến sát Công ty cổ phần xây dựng Lạc Hồng.	Từ Km 21+500 Từ nhà ông Khánh	Đến sát Công ty cổ phần xây dựng Lạc Hồng.	1.20
3	Đất khu TĐC phục vụ GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp QL2B đoạn từ cầu Chân Suối (km13) đến khu du lịch Tam Đảo 1			1.20
II	XÃ MINH QUANG			
1	Đường 302	Từ ngã ba Quang Hà	Đến giáp khu dân cư chợ Lâm (Đường rẽ đi thôn Trại Không)	1.20
		Từ đường rẽ thôn Trại Không	Đến hết khu dân cư chợ Lâm (hết nhà bà Nhâm)	1.27

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
1	Đường 302	Từ giáp khu dân cư Chợ Lâm (giáp nhà bà Nhân)	Đến hết trạm y tế xã	1.20
		Từ giáp Trạm Y tế xã đi UBND xã Minh Quang	Đến hết nhà ông Trần Quyền	1.20
		Từ giáp nhà ông Trần Quyền đi trại nuôi cá Trinh	Đến hết địa phận xã Minh Quang	1.20
2	Các trục đường khác:			
a	Đường bê tông Z192 (Thôn Tân Lương)			1.20
b	Đường Từ trường bán Cam Lâm đi trường Mầm non giáp nhà ông Đạo Đến hết Đình Trại Không	Từ trường bán Cam Lâm đi trường Mầm non giáp nhà ông Đạo	Đến hết Đình Trại Không	1.20
c	Đường Từ Km 0 (Quang Hà) đi Trung Mỹ Đến hết địa phận xã Minh Quang	Từ Km 0 (Quang Hà) đi Trung Mỹ	Đến hết địa phận xã Minh Quang	1.20
d	Đoạn Từ đôi Phúc Hoà giáp địa phận xã Hợp Châu Đến hết xóm cây Thông	Từ đôi Phúc Hoà giáp địa phận xã Hợp Châu	Đến hết xóm cây Thông	1.20
e	Từ giáp băng 1 Đường 302 đi Mộ đá Bảo Quán			1.20
f	Đoạn Từ giáp băng 1 khu dân cư chợ Lâm Đến hết khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La Hiệp Hòa	Từ giáp băng 1 khu dân cư chợ Lâm	Đến hết khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La Hiệp Hòa	1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
g	Đoạn Từ khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La - Hiệp Hòa Đến giáp trường bán Cam Lâm	Từ khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La - Hiệp Hòa	Đến giáp trường bán Cam Lâm	1.20
h	Đoạn Từ trại nuôi cá Trình lên tới chân đập Xạ Hương	Từ trại nuôi cá Trình	Đến chân đập Xạ hương	1.20
i	Đoạn đường Minh Quang - Thanh Lanh nói Từ đường TL310 đi Thanh Lanh xã Trung Mỹ			1.20
k	Khu đất dịch vụ, đầu giá Trại Không và khu Đồng Cháy mất cắt đường 13,5m			1.20
l	Các tuyến đường quy hoạch khu biệt thự sân golf Tam Đảo			1.20
m	Các tuyến đường quy hoạch mới thuộc khu tái định cư, đầu giá quyền sử dụng đất, đất ở cho cán bộ, chiến sỹ của Trung tâm huấn luyện tổng hợp tăng thiết giáp và nhân dân xã Minh Quang			1.20
III	XÃ HỢP CHÂU			
1	Đường 42, 2B, tỉnh lộ 302			
a	QL 2B cũ	Từ cầu số 8	Đến hết khu dân cư dự án 5	1.20
		Từ giáp khu dân cư dự án 5 qua ngã ba đi Tây Thiên	Đến hết chi nhánh điện	1.20
		Từ giáp chi nhánh điện	Đến hết địa phận Hợp Châu	1.20
	(Khu đất tái định cư tuyến QL2B và các dự án trên địa bàn xã Hợp Châu tại khu vực Dốc Núc, xã Hợp Châu			1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1, 2, 3, 4
		Từ	Đến	
b	Đường 302	Từ giáp nhà ông Dũng Hậu	Đi Tây Thiên hết địa phận Hợp Châu	1.20
		Từ ngã tư nhà Dũng Hậu đi xã Minh Quang	Đến hết đường đôi thôn Tích Cực	1.20
c	Đường 42	Từ địa phận xã Hợp Châu	Đến đường tỉnh lộ 302	1.28
		Từ địa phận xã Hợp Châu	Giao với đường QL2B cũ	1.28
d	Đoàn Từ cầu Công Nông Bình Dềnđiểm giao với đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh	Từ cầu Công Nông Bình	Đến điểm giao với đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh	1.20
e	Từ giáp bảng 1 QL2B cũ Dềncông trường cấp II Hợp Châu	Từ giáp bảng 1 QL2B cũ	Đến công trường cấp II Hợp Châu	1.20
f	Khu đất TĐC phục vụ GPMB dự án: Đường nối từ điểm giao đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh với DT 302 đi Tây Thiên, huyện Tam Đảo			1.20
g	Đất khu dân cư dọc theo dự án đường nối từ điểm giao đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh với DT 302 đi Tây Thiên, huyện Tam Đảo			1.20
h	Khu dân cư còn lại của thôn Bảo Phác, Bảo Ninh, Bảo Thắng			1.20
i	Khu đất tái định cư Dốc Núc, xã Hợp Châu			1.20
j	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất giá QSDĐ thôn Đồi Thông, chợ trung tâm xã Hợp Châu			1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
k	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đấu giá QSDĐ thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo			1.20
l	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đấu giá QSDĐ thôn Yên Trung, xã Hợp Châu			1.20
2	Các tuyến đường chính trong xã.			
a	Đường Hợp Châu - Minh Quang			1.20
b	Đoạn nối Từ đường Hợp Châu - Minh Quang Đến Trường Tiểu học Hợp Châu	Từ đường Hợp Châu - Minh Quang	Đến Trường Tiểu học Hợp Châu	1.20
c	Đoạn Từ ngã ba thôn Bảo Phác đi Gia Khánh Đến hết địa phận xã Hợp Châu	Từ ngã ba thôn Bảo Phác đi Gia Khánh	Đến hết địa phận xã Hợp Châu	1.20
d	Đoạn Từ cầu Công nông binh đi trại giam Thanh Hà Đến hết địa phận xã Hợp Châu	Từ cầu Công nông binh đi trại giam Thanh Hà	Đến hết địa phận xã Hợp Châu	1.20
e	Đường Từ đỉnh dốc km11 (giáp băng 1 QL2B) đi mở đá Minh Quang Đến hết địa phận xã Hợp Châu	Từ đỉnh dốc km11 (giáp băng 1 QL2B) đi mở đá Minh Quang	Đến hết địa phận xã Hợp Châu	1.20
f	Đường Hợp Châu - Tam Quan	Từ băng 2 QL 2B	Đến cầu Cửu Yên	1.20
g	Đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh	Từ cầu Cửu Yên	Đến hết địa phận xã Hợp Châu	1.20
h	Đường nội thị 17.5m đi qua công an huyện	Từ giáp địa phận xã Kim Long	Đến giáp địa phận thị trấn Gia Khánh	1.20

2

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1, 2, 3,4
		Từ	Đến	
3	Đường mới quy hoạch			
a	Các tuyến đường làm theo QH khu dân cư mới			1.20
b	Các tuyến đường quy hoạch khu biệt thự sân golf Tam Đảo			1.20
c	Các tuyến đường quy hoạch mới thuộc khu tái định cư tuyến quốc lộ 2B khu vực thôn Tích Cực			1.20
d	Đoạn Từ cầu Công nông binh đi trại giam Thanh Hà Đến hết địa phận xã Hợp Châu			1.20
e	Đất khu tái định cư, đầu giá đất thôn Sơn Long, xã Hợp Châu thuộc dự án đường nối Từ đường Quang Hà - Xạ Hương với QL2B (cũ) đi Tam Đảo			1.20
IV	XÃ ĐẠI ĐÌNH			
1	Đất khu dân cư 2 bên đường 302	Từ Đập tràn Đền cả	Đến hết bưu điện xã	1.28
		Từ Bưu điện	Đến hết nhà Liên Du	1.28
		Từ nhà Liên Du	Đến hết địa phận xã Đại Đình	1.28
2	Đất 2 bên đường các trục đường khác			
a	Từ Trạm Kiểm Lâm Đại Đình Đến Đập Vai Làng	Từ Trạm Kiểm Lâm Đại Đình	Đến Đập Vai Làng	1.20
b	Từ Đập Vai Làng Đến ngã tư đường lên Thiên Viện Tăng	Từ Đập Vai Làng	Đến ngã tư đường lên Thiên Viện Tăng	1.20
c	Từ UBND xã Đến đường đi Thiên viện Tăng	Từ UBND xã	Đến đường đi Thiên viện Tăng	1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
d	Từ giáp băng 1 đường 302 Đến ngã Từ thôn Sơn Thanh	Từ giáp băng 1 đường 302	Đến ngã Từ thôn Sơn Thanh	1.20
e	Đoạn Từ ngã tư Sơn Thanh Đến ngã ba Lán Than (hết nhà ông Quý)	Từ ngã tư Sơn Thanh	Đến ngã ba Lán Than (hết nhà ông Quý)	1.20
f	Đoạn Từ ngã ba Lán Than đi Bồ Lý hết địa phận xã Đại Đình	Từ ngã ba Lán Than	Đến Bồ Lý hết địa phận xã Đại Đình	1.20
g	Từ ngã tư Kiểm Lâm Đại Đình Đến hết ngã tư Sơn Thanh	Từ ngã tư Kiểm Lâm Đại Đình	Đến hết ngã tư Sơn Thanh	1.20
h	Từ ngã tư Sơn Thanh đi Đồng Tĩnh (hết địa phận xã Đại Đình)	Từ ngã tư Sơn Thanh	Đến Đồng Tĩnh (hết địa phận xã Đại Đình)	1.20
i	Từ ngã ba Lồng Sâu giáp nhà bà Xuân đi Đồng Hội Đến giáp thôn Đồng Bùa (hết địa phận xã Đại Đình)	Từ ngã ba Lồng Sâu giáp nhà bà Xuân đi Đồng Hội	Đến giáp thôn Đồng Bùa (hết địa phận xã Đại Đình)	1.20
k	Đường trục chính Trung tâm lễ hội Tây Thiên	Từ ngã ba giáp Băng 1 đường 302	Đến công Tam Quan	1.20
l	Đường Từ ngã ba Sơn Đình đi Đồng Diệt Đến xã Đạo Trù	Từ ngã ba Sơn Đình đi Đồng Diệt	Đến xã Đạo Trù	1.26
m	Khu dân cư còn lại của thôn Đền Thông			1.20
n	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư mới			1.20
+	Đất khu TĐC phục vụ GPMB dự án: Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh đến khu danh thắng Tây Thiên			1.20
+	Đất dự án khu TĐC cho nhân dân xã Đại Đình phục vụ GPMB Trung tâm văn hóa lễ hội Tây Thiên			1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1, 2, 3,4	
		Từ	Đến		
+	Đất khu dịch vụ, khu đất TĐC gắn với bãi đỗ xe phục vụ GPMB khu trung tâm văn hóa lễ hội Tây Thiên	Đoạn từ ngã ba Lán Than	Đến nhà văn hóa thôn Suối Dùm	1.20	
		Khu dân cư còn lại của thôn Lán Than		1.20	
+	Đoạn từ ngã ba Lán Than đến nhà văn hóa thôn Suối Dùm			1.20	
+	Khu dân cư còn lại của thôn Lán Than			1.20	
+	Đường nối từ đường Hợp Châu-Đông Tỉnh đến khu danh thắng Tây Thiên			1.20	
+	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất TĐC, đất đầu giá QSDĐ khu Đông Linh- Áp Đôn			1.20	
+	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất TĐC, đất đầu giá QSDĐ khu Sơn Thanh			1.20	
V	XÃ TAM QUAN				
1	Đất khu dân cư khu vực 2 bên trục đường 302, 309				
a	Đường 309	Từ đường rẽ đi Hoàng Hoa		Đến hết nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan	1.20
		Từ nhà Cường Huệ thôn Quan Nội		Đến nhà ông Quý Thành (Quan Ngoại)	1.20
		Từ nhà Toàn Lương thôn Quan ngoại		Đến nhà ông Kháng thôn Kiên Tràng	1.20
		Từ nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan		Đến hết trạm Đa Khoa	1.20
		Từ Trạm Đa Khoa		Đến ngã rẽ đi Tây Thiên (giáp băng 1 đường 302)	1.20

1

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
b	Đường 302	Từ giáp xã Hồ Sơn	Đến cây xăng thôn Nhân Lý	Vị trí 1, 2, 3,4 1.20
c	Đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh			1.28
2	Đất 2 bên đường các trục đường khác			
a	Đoạn Từ nhà bà Nguu (giáp băng 1 đường 309) đi tiểu học Tam Quan II đi Hồ Sơn (Đến hết địa phận xã Tam Quan)	Từ nhà bà Nguu (giáp băng 1 đường 309) đi tiểu học Tam Quan II	Đến Hồ Sơn (Đến hết địa phận xã Tam Quan)	1.20
b	Đoạn Từ giáp nhà ông Phong chợ Tam Quan Đến giáp trường Mầm non	Từ giáp nhà ông Phong chợ Tam Quan	Đến giáp trường Mầm non	1.20
c	Đoạn Từ giáp băng 1 đường 309 công chợ Tam Quan đi xóm làng Chanh Đến hết bờ hồ làng Chanh	Từ giáp băng 1 đường 309 công chợ Tam Quan đi xóm làng Chanh	Đến hết bờ hồ làng Chanh	1.20
d	Đoạn Từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi Hoàng Hoa Đến hết địa phận Tam Quan	Từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi Hoàng Hoa	Đến hết địa phận Tam Quan	1.20
e	Đoạn Từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi thôn Kiên Tháp Đến hết địa phận xã Tam Quan.	Từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi thôn Kiên Tháp	Đến hết địa phận xã Tam Quan.	1.20
f	Đoạn Từ giáp băng 1 đường 309 (giáp nhà ông Quý Tánh) Đến góc gao hết nhà ông Dũng	Từ giáp băng 1 đường 309 (giáp nhà ông Quý Tánh)	Đến góc gao hết nhà ông Dũng	1.20
g	Đoạn Từ kho Đồng Thanh thôn Quan Đình đi Kim Long	Từ kho Đồng Thanh thôn Quan Đình	Đến Kim Long	1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
h	Đường Hồ Sơn - Lông Sâu (Đoạn qua xã Tam Quan)	Từ Hồ Sơn	Đi Lông Sâu	1.20
i	Đoạn Từ Đền Trình Đến hết thôn Yên Chung giáp xã Hoàng Hoa	Từ Đền Trình	Đến hết thôn Yên Chung giáp xã Hoàng Hoa	1.20
j	Đoạn từ giáp băng 1 đường TL 302 (Giáp Trạm Kiểm lâm Tam Quan) đến giáp băng 1 đường Hồ Sơn-Lông Sâu (ngã 4 nhà ông bà Chong-Minh)			1.20
k	Trường Mầm non Tam Quan đến nhà ông bà Lục Thảo đến giáp băng 1 đường TL 302			1.20
VI	XÃ YÊN DƯƠNG			
1	Đất khu dân cư khu vực 2 bên trục đường giao thông chính			
a	Đoạn Từ cầu Bô Lý Đến hết Lò ngói	Từ cầu Bô Lý	Đến hết Lò ngói	1.20
b	Đoạn Từ giáp Lò ngói Đến hết trạm y tế xã	Từ giáp Lò ngói	Đến hết trạm y tế xã	1.20
c	Đoạn Từ giáp Trạm y tế xã Đến giáp ngã ba hết đất nhà Dũng Yên	Từ giáp Trạm y tế xã	Đến giáp ngã ba hết đất nhà Dũng Yên	1.20
d	Đoạn Từ cầu Phao Đécóng bà Hạp Đến tràn suối Lạnh	Từ cầu Phao	Đến công bà Hạp Đến tràn suối Lạnh	1.20
e	Đoạn Từ ngã ba Quang Đạo Đến tràn Vực Chuông	Từ ngã ba Quang Đạo	Đến tràn Vực Chuông	1.20

7

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
f	Đoạn Từ ngã ba thôn Tân Tiến xã Đạo Trù địa phận Yên Dương Đến cầu Yên Dương - Hợp Lý (tuyến đường Tây Thiên - Tam Sơn)	Ngã ba thôn Tân Tiến xã Đạo Trù địa phận Yên Dương	Đến cầu Yên Dương - Hợp Lý	1.20
g	Đoạn Từ công ông Tỉnh đi Cầu Yên Dương- Hợp Lý	Từ công ông Tỉnh	Đến Cầu Yên Dương- Hợp Lý	1.20
h	Đoạn Từ nhà văn hóa thôn Đồng Thành Đến ngã tư quán Ông Môn khu đất dịch vụ, đầu giá thôn Đồng Thành			1.20
VII	XÃ BỒ LÝ			
1	Đất khu dân cư 2 bên đường 302	Từ giáp địa phận xã Đạo Trù	Đến nhà ông Trần Cường thôn Tây Sơn	1.20
		Từ giáp nhà ông Trần Cường thôn Tây Sơn	Đến hết Cầu Chang	1.20
		Khu dân cư Tây Sơn mặt cắt đường 7,5m		1.20
2	Đất khu dân cư khác còn lại			
a	Đoạn Từ Ngã ba Đồng cả Đến giáp đất trụ sở UBND xã	Từ Ngã ba Đồng cả	Đến giáp đất trụ sở UBND xã	1.28
b	Đoạn Từ trụ sở UBND xã đi thôn Ngọc Thụ Đến giáp địa phận xã Đại Đình	Từ trụ sở UBND xã đi thôn Ngọc Thụ	Đến giáp địa phận xã Đại Đình	1.20
c	Đoạn Từ giáp UBND xã Đến nhà ông Phạm Quốc Hội thôn Cầu Chang	Từ giáp UBND xã	Đến nhà ông Phạm Quốc Hội thôn Cầu Chang	1.20
d	Đoạn Từ Cầu Bồ Lý - Yên Dương đi Yên Dương Đến hết địa phận xã Bồ Lý	Từ Cầu Bồ Lý - Yên Dương đi Yên Dương	Đến hết địa phận xã Bồ Lý	1.20
e	Đất khu dân cư hai bên đường ven sông Phó Đáy			1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
VIII	XÃ ĐẠO TRÙ			
1	Đất khu dân cư 2 bên đường 302	Từ giáp địa phận xã Đại Đình	Đến Đoạn rẽ vào Trường Cấp I Tân Đồng	1.20
		Từ đường rẽ vào Trường Cấp I Tân Đồng	Đến hết trụ sở UBND xã	1.20
		Từ giáp UBND xã	Đến chợ Đạo Trù (Giáp suối)	1.20
		Từ giáp suối	Đến hết địa phận xã Đạo Trù	1.20
		Từ UBND xã Yên Dương	đi ngã ba thôn Tân Tiến xã Đạo Trù (địa phận xã Đạo Trù)	1.20
2	Khu dân cư quy hoạch mới đường 302			1.20
3	Đất khu dân cư 2 bên trục đường giao thông liên thôn			
a	Đất khu dân cư 2 bên đường liên thôn Từ ngã tư Tân Tiến Đến ngã 3 thôn Vĩnh Ninh	Từ ngã tư Tân Tiến	Đến ngã 3 thôn Vĩnh Ninh	1.20
b	Đường liên thôn các thôn còn lại			1.20
IX	XÃ HỒ SƠN			
1	Hai bên đường Quốc Lộ 2B	Từ ngã ba rẽ Tây Thiên	Đến Trạm Biên thế thôn Tân Long đường rẽ đi thôn Núc hà	1.20
		Từ trạm biên thế thôn Tân Long	Đến Km13+800 (Công vườn Quốc gia Tam Đảo)	1.20

STT	Tên đường phó	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
2	Khu biệt thự nhà vườn thuộc Sân Golf Tam Đảo			1.20
3	Hai bên đường Tỉnh lộ 302	Từ ngã ba đường rẽ Tây Thiên giáp nhà Dũng Hậu	Đến cầu Trần xã Hồ Sơn	1.28
		Từ cầu Trần	Đến nghĩa trang liệt sỹ	1.20
		Từ nghĩa trang liệt sỹ	Đến hết địa phận xã Hồ Sơn	1.20
4	Các tuyến đường QH, đất đầu giá, đất gián dân trên trục đường tỉnh lộ 302			
-	Đường mặt cắt 13,5m			1.20
-	Đường mặt cắt 11,5m			1.20
-	Đường mặt cắt 7,5m			1.20
5	Các khu vực khác			
a	Thôn Cầu tre	Từ biển thể thôn Cầu Tre (UBND xã Hồ Sơn)	Đến cổng cầu Vai lửa (hết địa phận xã Hồ Sơn)	1.20
		Từ ngã 3 Cầu Tre giáp nhà Dung Biên	Đến Đình Làng Hà	1.20
		Từ nhà chị Đào đường 302 rẽ đi Sơn Đồng	Đến Kênh N2 cắt ngang	1.20
		Ngã 3 Cầu trần TL 302	Đến ngã ba cửa đình thôn Sơn Đồng	1.20
		Từ TL 302 nhà Quyền Hà	Đến đất nhà bà Mây	1.20
		Từ ông Bình Vinh rẽ sang thôn Đồng bà	Đến nhà ông Trương Lương Đồng bà	1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1, 2, 3,4
		Từ	Đến	
b	Thôn Núc Hạ	Từ quốc lộ 2B rẽ vào thôn	Đến hết nhà ông Phùng Xuân giáp đất Đồng Bả	1.20
		Từ nhà ông Dương Văn Man thôn Núc hạ	Đến giáp băng II trạm bơm thè thôn Tân Long	1.20
c	Thôn Đồng Bả	Từ Quốc lộ 2B giáp băng 2 rẽ vào thôn	Đến hết nhà ông Xuân Toàn	1.20
		Từ nhà ông Xuân Toàn	Đến đập tràn Hồ Làng Hà	1.20
d	Thôn Sơn Đồng	Từ ngã 3 cửa Đình giáp đất Cửu Yên (đường QH mới)	Đến hết địa phận Hồ Sơn giáp thôn Làng Mấu xã Tam Quan	1.20
		Kênh N2 cắt ngang (lò gạch Bình Minh)	Đến cầu Lạc	1.20
e	Các tuyến đường quy hoạch, đất đầu giá, đất giãn dân trên trục đường tỉnh lộ 302 (các ô đất quy hoạch có vị trí mặt đường TL 302)			1.20
f	Thôn Sơn Đồng	Từ đình thôn Sơn Đồng chạy dọc đường trục thôn	Đến hết địa phận xã Hồ Sơn giáp Tam Quan	1.20
		Các vị trí còn lại		1.20
g	Thôn Làng Hà	Từ nhà ông Trần Ngọc Long (Thôn Làng Hà)	Đến hết địa phận xã Hồ Sơn giáp thôn Đồng Bả, xã Tam Quan	1.20

7

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN VINH THƯỜNG

(Kèm theo Nghị quyết số **05/2023/NQ-HĐND** ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)



STT	Tên đường phố	Đoàn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
I	THỊ TRẦN TƯ TRUNG			Vị trí 1,2,3,4
		Hai Bà Trưng	Chợ Trung tâm Tứ Trưng	
		Chợ Trung tâm Tứ Trưng	Nguyễn Tiến Sách	
1	Nguyễn Văn Nhượng	Nguyễn Tiến Sách	Hết địa phận Thị Trấn	1.28
2	Hai Bà Trưng	Ranh giới Cầu Vĩnh Thịnh	Ranh giới TT Tứ Trưng đi Xã Vũ Di	1.28
3	Đỗ Hy Chiểu	Ranh giới TT Tứ Trưng - đi xã Tam Phúc	Ngã tư thôn An Thượng (đường huyện)	1.28
4	Nguyễn Tiến Sách	Ngã 3 Dốc Thị - khu 7	Ranh giới TT Tứ Trưng đi xã Yên Đồng - huyện Yên Lạc	1.28
5	Nguyễn Đình Toàn	Đường Hai Bà Trưng	Chùa Phú Cung - đường tỉnh 304	1.27
6	Kim Thời Đăng	Phố Nguyễn Đình Toàn	Đường Đỗ Hy Chiểu	1.27
7	Đỗ Duy Viên	UBND TT Tứ Trưng	Khu dân cư mới sau chùa Lò Vàng (sân vận động)	1.27
8	Nguyễn Đình Căn	Chùa Phú Cung	Khu 9	1.27
9	Đặng Minh Trân	Đường tỉnh 304	Nhà Văn Hóa đa năng	1.27
10	Vũ Văn Lý	Đường tỉnh 304	Nghĩa trang TT Tứ Trưng	1.27
11	Nguyễn Bá Dung	Thuộc địa phận thị trấn Tứ Trưng		1.27
12	Khu đất đầu giá QSD đất khu Sau Chùa, Lò Vàng			1.20

(Handwritten mark)

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
II	THỊ TRẤN THỔ TANG			Vị trí 1,2,3,4
1	Nguyễn Thái Học	Ranh giới thị trấn Thổ Tang đi xã Tân Tiến	Cầu Hương	1.35
		Cầu Hương	Hoàng Quốc Việt	1.35
		Hoàng Quốc Việt	Đến hết địa phận thị trấn thổ tang	1.35
2	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Thái Học	Đường vòng tránh Đại Đồng, Tân Tiến, Thổ Tang	1.28
		Đường vòng tránh Đại Đồng, Tân Tiến, Thổ Tang	Hết địa phận thị trấn Thổ Tang	1.28
3	Đổng Vịnh	Ranh giới TT Thổ Tang - đường đi Xã Tân Tiến	Đường Trần Nguyễn Hãn	1.27
4	Trần Nguyễn Hãn	Chợ Giang	Ranh giới TT Thổ Tang - đường đi Xã Vĩnh Sơn	1.27
5	Lê Ngọc Chính	Đường tỉnh 304	Ranh giới TT Thổ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa	1.26
6	Kim Ngọc	Đường tỉnh 304 gần chợ Giang	Ranh giới TT Thổ Tang - đường đi Xã Tân Cương	1.26
7	Hoàng Quốc Việt	Trung tâm GDTX huyện Vĩnh Tường	Ranh giới TT Thổ Tang - đường đi Xã Thượng Trưng	1.26
8	Nguyễn Văn Phú	Cụm CN Thị trấn Thổ Tang	Ranh giới Thị trấn Thổ Tang - đường đi Xã Tân Tiến	1.27
9	Nguyễn Sùng Hựu	Đường tỉnh 304	Ranh giới Thị trấn Thổ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa	1.27

7

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
10	Đinh Thiên Trích	Đường tỉnh 304	Đường tỉnh 304	1.27
11	Tạ Quang Bửu	Cụm CN Thị trấn Thổ Tang	Ranh giới Thị trấn Thổ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa	1.20
12	Lê Quý Đôn	Cụm CN Thị trấn Thổ Tang	Ranh giới Thị trấn Thổ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa	1.20
13	Hoàng Diệu	Đông Ma Vối	Sân bóng, phố Hoàng Bôi	1.20
14	Hoàng Bôi	Đông Trung Lũy	Trường THCS thị trấn Thổ Tang	1.20
15	Phạm Ngọc Thạch	Nhà văn hóa thôn Trúc Lâm	Đinh Thổ Tang	1.20
16	Hạ Cảnh Đức	Miếu Trúc Lâm	Trạm y tế thị trấn	1.20
17	Đoàn Thị Diễm	Miếu Trúc Lâm	Trường THCS Nguyễn Thái Học	1.20
18	Lý Quốc Sư	Đinh Thổ Tang	Trường THCS thị trấn Thổ Tang	1.20
19	Nguyễn Thị Định			1.20
20	Nguyễn Thị Giang	Vườn hoa thị trấn Thổ Tang	Trường tiểu học thị trấn Thổ Tang	1.26
21	Tô Thế Huy	Trung tâm GDTX huyện Vĩnh Tường	Đông Ca	1.26
22	Đường Vòng tránh: Đại Đồng - Tân Tiến - Thổ Tang			1.28
23	Vũ Hoàng Tổ	Nguyễn Thái Học	Tô Thế Huy	1.27

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
III	THỊ TRẤN VĨNH TƯỜNG			Vị trí 1,2,3,4
1	Lê Xoay	Từ giáp địa phận xã Thượng Trưng	Nguyễn Danh Triêm	1.28
		Nguyễn Danh Triêm	Nguyễn Tông Lỗi	1.28
		Nguyễn Tông Lỗi	Đội Cán	1.28
		Đội Cán	QL2C	1.28
		địa phận xã Vũ Di	Tôn Thất Tùng	1.28
2	Đội Cán (Quốc lộ 2C qua thị trấn vĩnh tường)	Tôn Thất Tùng	Lê Xoay	1.28
		Lê Xoay	đến hết địa phận thị trấn	1.28
3	Chu Văn An	Đường tỉnh 304 gần kho bạc	Hồ Vực Xanh	1.28
4	Hồ Xuân Hương	Đường tỉnh 304 gần khu vui chơi công viên	Đường tỉnh 304 Trung tâm văn hóa huyện	1.28
5	Nguyễn Danh Triêm	Đường tỉnh 304 gần sân vận động Vĩnh Tường	Trạm bơm Đồng Gạch	1.28
6	Lăng Phương Hậu	Nhà văn hóa Nhật Tân	Trường mầm non Thị trấn Vĩnh Tường	1.28
7	Nguyễn Tông Lỗi	Ngã tư nhà văn hóa 19-5	Cầu Nhật Tân	1.28
8	Đào Tấn	Chùa Quang Phúc	UBND huyện Vĩnh Tường	1.28

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường			Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến		
9	Nguyễn Văn Chất	Hồ Vực Xanh	Ranh giới Thị trấn Vĩnh Tường đi Thị trấn Vũ Di		1.20
10	Đỗ Khắc Chung	Tổ dân phố Yên Cát - sau trạm y tế Thị trấn Vĩnh Tường	Khu đất dịch vụ 2 ranh giới Thị trấn Vĩnh Tường		1.20
11	Khuyết Thị Vinh	Phố Hồ Xuân Hương	Phố Vũ Thị Lý		1.20
12	Hoàng Minh Giám	Phố Nguyễn Minh Khuê	Phố Lê Văn Lương		1.20
13	Tôn Thất Tùng	Phố Nguyễn Minh Khuê	Nghĩa địa xã Tứ Trung		1.20
14	Nguyễn Minh Khuê	Tổ dân phố Đội Cán	Đông Làn Đá		1.26
15	Nguyễn Văn Tú	Tổ dân phố Đội Cán	Đông Làn Đá		1.26
16	Phan Bội Châu	Huyện đội - đường tỉnh 304, công ty TNHH Honda	Đông Cao Giữa		1.26
17	Lã Thời Trung	Trường THCS thị trấn Vĩnh Tường	Khu dân cư sau phố Đội Cán		1.26
18	Kim Đồng	Huyện đội Vĩnh Tường	Khu dân cư sau phố Đội Cán		1.20
19	Nguyễn Đình Phương	Phố Kim Đồng	Phố Hoàng Văn Thụ		1.20
20	Trần Quốc Hoàn	Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Tường	Phố Vũ Văn Lý		1.28
21	Nguyễn Du	Chợ thị trấn Vĩnh Tường	Bệnh viện Đa Khoa huyện Vĩnh Tường		1.28
22	Nguyễn Bá Dung	Đường tỉnh 304 đội quản lý thị trường	Bệnh viện Đa Khoa huyện Vĩnh Tường		1.28

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
23	Lê Văn Lương			Vị trí 1,2,3,4 1.20
24	Hoàng Văn Thụ			1.20
IV CÁC XÃ HUYỆN VĨNH TUỜNG				
A Đất thổ cư hai bên đường quốc lộ 2				
1	Thuộc địa phận xã Chấn Hưng	Từ giáp Đồng Văn	Đến hết Cầu Kiệu	1.27
		Từ giáp Cầu Kiệu	Đến hết nhà ông Văn	1.27
		Từ giáp nhà ông Văn	Đến hết địa phận xã Chấn Hưng	1.27
2	Thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng			1.27
3	Thuộc địa phận xã Đại Đồng			1.27
4	Thuộc địa phận xã Tân Tiến	Từ giáp xã Đại Đồng	Đến tim đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	1.26
		Từ tim đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	Đến hết địa phận xã Tân Tiến (Cầu Trắng)	1.26
5	Thuộc địa phận xã Yên Lập	Từ Cầu Trắng	Đến hết Công ty Phương Nam	1.26
		Từ giáp Công ty Phương Nam	Đến hết địa phận xã Yên Lập	1.26
6	Thuộc địa phận xã: Lũng Hòa			1.20
7	Thuộc địa phận xã: Bồ Sao	giáp Lũng Hòa	Chợ cũ Bồ Sao	1.26
		Chợ cũ Bồ Sao	Cầu trắng Bồ Sao	1.26
		Cầu trắng Bồ Sao	Đê tả Trung Ương	1.26

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
B	Đất thổ cư hai bên đường quốc lộ 2C			
1	Thuộc địa phận xã Bình Dương (trừ khu dân cư Hóc Cỏ)			1.28
*	Khu nhà ở xã Bình Dương			
-	Mặt đường Quốc lộ 2C mới			1.28
-	Mặt đường Quốc lộ 2C cũ			1.28
-	Đường 13,5 m			1.28
2	Thuộc địa phận xã Vũ Di			1.28
3	Thuộc địa phận xã Tam Phúc	Từ giáp địa giới thị trấn Vĩnh Tường	Đến tìm đường rẽ vào UBND xã Tam Phúc	1.26
		Từ tìm đường rẽ vào UBND xã Tam Phúc	Đến hết địa phận xã Tam Phúc	1.26
4	Khu tái định cư QL2C xã Tam Phúc			1.20
5	Thuộc địa phận xã Vĩnh Thịnh	Từ Dê Trung ương	Đến hết Nghĩa trang liệt sỹ	1.20
		Từ giáp Nghĩa trang liệt sỹ	Đến bến đò	1.20
C	Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 304			
1	Thuộc địa phận xã: Tân Tiến			1.28

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
2	Thuộc địa phận xã Thượng Trưng			Vị trí 1,2,3,4 1.26
3	Thuộc địa phận xã Lũng Hòa (Đoạn đường từ ngã 3 đường Cao Đại - Lũng Hòa chạy qua UBND xã Lũng Hòa qua thôn Đông, thôn Nam nối với đường Nguyễn Văn Phú)			1.26
D	Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 309			
1	Thuộc địa phận xã Đại Đồng			
2	Thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng	Từ giáp địa phận xã Đại Đồng	Đến hết nhà ông Phú Vê	1.28
		Từ giáp nhà ông Phú Vê	Đến hết nhà ông Thà Vệ (cuối khu dân cư xóm Chợ)	1.28
		Từ giáp nhà ông Thà Vệ	Đến hết địa phận xã Nghĩa Hưng	1.28
3	Thuộc địa phận xã Kim Xá			1.20
4	Thuộc địa phận xã Chấn Hưng			1.20
E	Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 305C			
		Từ Đê Tả Đáy	Đi Bến Phà Phú Hậu (thuộc địa phận xã Việt Xuân)	1.20
F	Đường từ cầu Xuân Lai (xã Vũ Di) đi cầu Vĩnh Thịnh mới			
-	Thuộc địa phận các xã, thị trấn: Vũ Di, Tam Phúc, Phú Đa (trừ các vị trí đã có giá)			1.20

2

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
G	Đất thổ cư hai bên đường huyện lộ			
1	Đường Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Bình Dương - Văn Xuân			
-	Thuộc địa phận xã Vĩnh Sơn			1.28
-	Thuộc địa phận xã Bình Dương			1.28
-	Thuộc địa phận xã Văn Xuân			1.28
2	Đường Thượng Trung - Tuấn Chính - An Tường - Vĩnh Thịnh (Trừ khu vực chợ Táo)	Từ ngã ba thôn Phú Trung (xã Thượng Trung)	Đi chợ Táo (xã Tuấn Chính)	1.20
		Từ chợ Táo	Đi Quốc lộ 2C cũ (xã Vĩnh Thịnh)	1.20
		Từ giáp thị trấn Vĩnh Tường	Đến hết Đình xã Thượng Trung	1.26
3	Đường từ Thị trấn Vĩnh Tường đi Thượng Trung - Tân Cương - Cao Đại	Từ giáp Đình xã Thượng Trung	Đến hết trường Tiểu học xã Thượng Trung	1.26
		Từ giáp trường Tiểu học xã Thượng Trung	Đến hết địa phận xã Thượng Trung	1.26
		Đoạn thuộc địa phận xã Tân Cương	Đến dốc đê Trung Ương	1.26
4	Đường Thổ Tang đi Thượng Trung (Đường rẽ 304 đi xã Thượng Trung)			
-	Thuộc địa phận xã Thượng Trung	Từ giáp địa phận thị trấn Thổ Tang	Đến hết Cầu kênh	1.26
		Từ giáp Cầu kênh	Đến tìm đường rẽ vào trạm y tế xã	1.26

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
5	Đường Ngũ Kiên - Phú Đa - Vĩnh Ninh			Vị trí 1,2,3,4
-	Thuộc địa phận xã Ngũ Kiên			1.20
-	Thuộc địa phận xã Phú Đa			1.20
-	Thuộc địa phận xã Vĩnh Ninh			1.20
6	Đường Vòng tránh: Đại Đồng - Tân Tiến - Thổ Tang			1.26
7	Đường Lũng Hòa - Cao Đại			1.20
8	Đường Tân Cương - Phú Thịnh			1.20
9	Đường từ Quốc lộ 2 vào cầu Phụng Lâu (thuộc địa phận xã Lũng Hòa, Việt Xuân)	Từ Quốc lộ 2	vào cầu Phụng Lâu (thuộc địa phận xã Lũng Hòa, Việt Xuân)	1.20
10	Đường từ Quốc lộ 2 vào Nhà máy gạch Bò Sao	Từ Quốc lộ 2	vào Nhà máy gạch Bò Sao	1.20
11	Đoạn từ Đê Trung ương đến Cảng Cam Giá (xã An Tường)	Từ Đê Trung ương	Đến Cảng Cam Giá (xã An Tường)	1.20
12	Đường Đê Bói (Trừ địa phận thôn Bích Chu và thôn Thủ Độ, xã An Tường)			1.20
13	Đoạn thuộc địa phận thôn Bích Chu và thôn Thủ Độ, xã An Tường			1.20
14	Đê Bói Vĩnh Ninh			1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
15	Đường Tân Cương - Thượng Trung - Phú Thịnh - Dê TW			1.20
16	Đường từ Trạm bom cũ xã Lý Nhân đến hết UBND xã Lý Nhân cũ	Từ Trạm bom cũ xã Lý Nhân	Đến hết UBND xã Lý Nhân cũ	1.26
		Từ cầu Lê Xoay (cầu Chó cũ) thị trấn Thổ Tang	đi Tân Cương-Cao Đại (giáp đê TW)	
17	Đường từ cầu Lê Xoay (cầu Chó cũ) thị trấn Thổ Tang đi Tân Cương-Cao Đại (giáp đê TW)			1.20
18	Đường Từ Trung - Đại Tự			1.20
-	Địa phận xã Ngũ Kiên	Từ giáp địa phận thị trấn Từ Trung	Đến hết nhà ông Chè	1.26
		Từ giáp nhà ông Chè	Đến tìm ngã ba đường rẽ vào UBND xã Ngũ Kiên	1.26
		Từ tìm ngã ba đường rẽ vào UBND xã Ngũ Kiên	Đến hết địa phận xã Ngũ Kiên	1.26
19	Đường nối QL 2 từ ngã tư Tân Tiến đến đê Tả Dáy thuộc địa phận xã Yên Lập	Từ QL2	Đến đường sắt	1.26
		Từ đường sắt	Đến đê Tả Dáy	
20	Đường Từ Trung - Tam Phúc - Tuấn Chính - Thượng Trung			
-	Thuộc địa phận xã Tam Phúc			1.20
-	Thuộc địa phận xã Tuấn Chính			1.20
21	Đường Chấn Hưng đi Đông Văn			1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
22	Đường huyện lộ còn lại			1.20
-	Đoạn nối từ đường Đê Bối qua trường mầm non Bích Chu (xã An Tường)			1.20
-	Đường nối G.1.5 đến Đê Bối (xã Lý Nhân)			1.20
23	Đoạn nối từ đường Thượng Trung - Tuân Chính - An Tường - Vĩnh Thịnh (từ chợ Táo đi QL2C) đến đường Đê Bối Đoạn thôn Bích Chu, Thủ Độ (xã An Tường)			1.20
H	Đất thổ cư hai bên đường trực xã, liên thôn			
1	Đường nối Quốc lộ 2 (vị trí nhà bà Sinh Đào) đến đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng (thuộc địa phận xã Đại Đồng)	Từ giáp Quốc lộ 2	Đến tim đường rẽ vào UBND xã Đại Đồng	1.26
		Từ tim đường rẽ vào UBND xã Đại Đồng	Đến tim đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng	1.26
		Từ tim đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng	Đến hết khu 4	1.26
2	Đường nối QL2 với đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng (đường vào dài tường niêm liệt sỹ xã Đại Đồng)			1.20
3	Đường nối QL 2 với đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng (đường xóm Mới đi thôn Nội)	Từ giáp QL2	Đến tim đường rẽ vào Trạm Y tế xã	1.20
		Từ tim đường rẽ vào Trạm Y tế xã	Đến hết thôn nội	1.20
4	Đất thổ cư hai bên đường từ thôn Thượng Lạp đến đường 27m			1.20

2

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
5	Đường nối đường tỉnh lộ 309 - đường Hợp Thịnh đi Đạo Tú (đường 36m) đi qua UBND xã Yên Bình	đường tỉnh lộ 309	đường Hợp Thịnh đi Đạo Tú	1.20
Y	Đất thổ cư một số khu dân cư mới			
1	Khu dân cư Cụm KT - XH Tân Tiến (băng 2, băng 3, trừ các vị trí đã có ở trên)			1.20
2	Khu Trung tâm thương mại và nhà ở Phúc Sơn			
-	Đường TL 304			1.20
-	Đường 27m			1.20
-	Đường từ 16,5m đến 19,5m			1.20
-	Đường 13,5m và khu vực còn lại			1.20
3	Khu dân cư Học Cá (địa phận xã Bình Dương)			
-	Đường QL 2C (cũ)			1.20
-	Đường 13.5m + Khu vực còn lại			1.20
4	Các khu dân cư quy hoạch còn lại thuộc các xã (trừ các vị trí đã có ở trên)			
-	Đất hai bên đường $\geq 9,5m$			1.20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
-	Đất hai bên đường < 9,5m			1.20
5	Khu Tái định cư xã Vĩnh Thịnh (thuộc dự án Cầu Vĩnh Thịnh trên Quốc lộ 2C)			1.20
6	Khu tái định cư và đầu giá QSDD tại khu đầm Minh, xã Thượng trung			1.20
K	Đất thổ cư khu vực chợ			
-	Khu vực Chợ Tuân Chính			1.20
I	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (đường 36m mới)			
-	Thuộc địa phận xã Yên Bình			1.20

7

HỆ SỔ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN YÊN LẠC

(Kèm theo Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)



TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
I	THỊ TRẤN YÊN LẠC			Vị trí 1,2,3,4
1	Biện Sơn	Nguyễn Khoan	Lê Chính	1.20
2	Đặng Văn Bảng	Ngô Văn Độ	Bùi Xuân Phái	1.20
3	Đông Đậu	Nguyễn Tông Lỗi	Đường trục Bắc - Nam dự kiến của tỉnh	1.20
4	Dương Đôn Cường	Nguyễn Tông Lỗi	Lê Chính	1.28
5	Dương Tĩnh	Từ giao đường Phạm Công Bình	Phùng Bá Kỳ	1.20
		Phùng Bá Kỳ	Ngã năm thôn Phú Lưu, xã Tam Hồng	1.20
6	Lê Chính	Biện Sơn	Dương Đôn Cường	1.28
7	Lê Hiến	Nguyễn Khoan	Bùi Xuân Phái	1.20
8	Lê Lai	Nguyễn Tông Lỗi	cúi thôn Đông	1.28
9	Lê Ninh	Nguyễn Khoan	Bùi Xuân Phái	1.20
10	Ngô Văn Độ	Lê Hiến	Đặng Văn Bảng	1.20
11	Nguyễn Khắc Cần	Phạm Công Bình	Dương Tĩnh	1.20

2

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
12	Nguyễn Khoan	Cầu Đàm xã Trung Nguyên	Đến hết Ban chỉ huy quân sự huyện	1.20
		Ban chỉ huy quân sự huyện	Nguyễn Tông Lỗi	1.20
		Nguyễn Tông Lỗi	Cống ao Náu	1.28
		Cống ao Náu	Xã Nguyệt Đức (ngã tư Cầu Trắng xã Nguyệt Đức)	1.20
13	Nguyễn Phấn	Nguyễn Khoan	Lê Chính	1.20
14	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình	Nguyễn Khoan	1.20
15	Nguyễn Tuân	Lê Hiến	Đặng Văn Bằng	1.20
16	Nguyễn Viết Tú	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình	1.20
17	Phạm Công Bình	Đảo tròn (bùng bình Mã Lộ) thị trấn Yên Lạc	Ngã ba giao đường Dương Tỉnh	1.20
		Ngã ba giao đường Dương Tỉnh	Ngã tư chợ Lâm (gần UBND xã Tam Hồng)	1.26
18	Phạm Du	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình	1.20
19	Phùng Bá Kỳ	Nguyễn Tông Lỗi	Dương Tỉnh	1.20
20	Phùng Dong Oánh	Nguyễn Khoan	Lê Chính	1.20
21	Tạ Hiền Đạo	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình	1.28
22	Tô Ngọc Vân	Nguyễn Tông Lỗi	Đông Đậu	1.20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
23	Trần Hưng Quán	Nguyễn Khoan	Phùng Bá Kỳ	1.20
24	Văn Vĩ	Ngô Văn Độ	Bùi Xuân Phái	1.20
25	Vĩnh Hòa	Dương Tinh	Sân vận động của thị trấn Yên Lạc	1.27
26	Đường từ tỉnh lộ 303 Trại cá Minh Tân đến Phường Trù xã Yên Phương thuộc thị trấn Yên Lạc	Từ tỉnh lộ 303 Trại cá Minh Tân	Đến Phường Trù xã Yên Phương thuộc thị trấn Yên Lạc	1.20
27	Khu đầu giá, đất dịch vụ gián dân thôn Trèn			
28	Khu đầu đầu giá khu B thôn Đoài, thị trấn Yên Lạc			
II XÃ TAM HỒNG				
1	Đất 2 bên ĐT lộ 304	Từ giáp thị trấn Yên Lạc qua công đền Thỉnh đến ngã tư chợ Lâm qua cổng UBND xã	Đến giáp nghĩa trang liệt sỹ xã Tam Hồng (Công trạm y tế)	1.27
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã (ngoài các đoạn nói trên) thuộc xã Tam Hồng			
3	Đất 2 bên đường từ công trường tiểu học Tam Hồng 1 qua công trường tiểu học Tam Hồng 2 đến tỉnh lộ 305	Từ công trường tiểu học Tam Hồng 1 qua công trường tiểu học Tam Hồng 2	Đến tỉnh lộ 305	1.20
4	Đất 2 bên đường từ Đình Man Đẻ đến ngã tư đường 304 và đoạn từ ngã tư đường 304 đến công trường tiểu học Tam Hồng 1	Từ Đình Man Đẻ	Đến ngã tư đường 304	1.20
		Từ ngã tư đường 304	Đến công trường tiểu học Tam Hồng 1	1.20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
5	Đất 2 bên đường từ góc Đè đến đình Man Đê và đoạn từ công Trạm y tế đến giáp xã Yên Đồng	Từ góc Đè	Đến đình Man Đê	1.20
6	Đất 2 bên TL305 đoạn từ giáp TT Yên Lạc đến hết đất nhà bà Oanh (Góc Đè).	Từ công Trạm y tế	Đến giáp xã Yên Đồng	1.20
7	Đất 2 bên TL305 từ giáp nhà bà Oanh (Góc Đè) đến giáp đất xã Yên Phương	Từ giáp TT Yên Lạc	Đến hết đất nhà bà Oanh (Góc Đè)	1.20
9	Khu đất dịch vụ, đầu giá đất tại Độc Nội, thôn Trại Lớn (trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)	Từ giáp nhà bà Oanh (Góc Đè)	Đến giáp đất xã Yên Phương	1.20
10	Khu đất dịch vụ, đầu giá đất tại nhà văn hóa cũ thôn Nho Lâm (trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)			1.20
III	XÃ ĐỒNG VẤN			
1	Đất 2 bên đường QL 2 thuộc địa phận xã Đồng Vấn.			1.20
2	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2 đoạn tránh TP Vĩnh Yên thuộc xã Đồng Vấn.			1.20
3	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C (mới) thuộc địa phận xã Đồng Vấn.			1.28
4	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C thuộc xã Đồng Vấn đoạn từ giáp nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc) đến giáp đất xã Hợp Thịnh – Tam Dương.	Từ giáp nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc)	Đến giáp đất xã Hợp Thịnh – Tam Dương	1.27

7

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
5	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C thuộc xã Đông Văn đoạn từ giáp xã Bình Dương – Vĩnh Tường đến hết nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc).	Từ giáp xã Bình Dương – Vĩnh Tường	Đến hết nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc)	1.20
6	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đông Văn.			1.28
7	Khu đất dịch vụ, đầu giá QSD đất xứ đồng Cây Da làng Yên Lạc (Trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)			1.20
8	Khu đất dịch vụ, dân dân, đầu giá QSD đất xứ đồng Cái Ngang thôn Đông Lạc (Trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)			1.28
IV	XÃ TÈ LỖ			
1	Đất 2 bên đường Quốc Lộ 2C (cũ) thuộc xã Tè Lỗ.			1.20
2	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Tè Lỗ.			1.20
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Tè Lỗ			1.28
4	Đất 2 bên từ Đông Cương đi làng nghề Tè Lỗ thuộc xã Tè Lỗ			1.28
V	XÃ TRUNG NGUYỄN			
1	Đất 2 bên đường nhánh Quốc Lộ 2C (mới) thuộc địa phận xã Trung Nguyễn.			1.20
2	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Trung Nguyễn.			1.20
3	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Trung Nguyễn.			1.20
4	Đất 2 bên đường Yên Lạc-Vĩnh Yên thuộc xã Trung Nguyễn			1.20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
		Vị trí 1,2,3,4		
5	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Nguyên.			1.26
6	Đất 2 bên từ Đồng Cương đi làng nghề Tè Lỗ thuộc xã Trung Nguyên			1.20
7	Khu đấu giá hạ tầng Trung Nguyên			
-	Băng 1			1.20
-	Băng 2			1.20
8	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất tại xứ đồng Mái Sau thôn Trung Nguyên			
-	Băng 1			1.20
-	Băng 2			1.20
9	Khu đất đấu giá QSD đất tại thôn Tân Nguyên			1.20
10	Khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư, đấu giá QSD đất tại xứ đồng Mai Sau thôn Trung nguyên			1.20
11	Khu đất đấu giá QSD đất xứ đồng Gò Họ			1.20
VI	XÃ BÌNH ĐỊNH			
1	Đất 2 bên đường 305 thuộc xã Bình Định.			1.28
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc các thôn: Cung Thượng, Cốc Lâm, Yên Quán và các khu vực khác còn lại của thôn Đại Nội			1.27
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc thôn Đại Nội trục xây dựng đường Yên Lạc - Vĩnh Yên.			1.20
4	Đất 2 bên đường Yên Lạc-Vĩnh Yên thuộc xã Bình Định			1.20

2

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
5	Khu tái định cư đường Yên Lạc - Vĩnh Yên vị trí các ô đất phía Đông nhìn ra đường Yên Lạc - Vĩnh Yên			1.27
6	Khu tái định cư đường Yên Lạc - Vĩnh Yên vị trí phía trong của khu tái định cư			1.20
7	Khu đất trưng cầu giá khu vực Chân Chim tại thôn Cung Thượng xã Bình Định			1.20
VII				
XÃ ĐỒNG CUƠNG				
1	Đất 2 bên đường 2A từ đường 305b thuộc xã Đồng Cuơng			1.20
2	Đất 2 bên đường đoạn tránh thành phố Vĩnh Yên thuộc Quốc lộ 2			1.20
3	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Đồng Cuơng.			1.20
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đồng Cuơng.			1.20
5	Đất 2 bên đường Yên Lạc - Vĩnh Yên thuộc xã Đồng Cuơng			1.20
6	Đất 2 bên từ Đồng Cuơng đi làng nghề Tè Lỗ thuộc xã Đồng Cuơng			1.20
7	Khu đầu giá QSD đất thôn Chi Chi đoạn đường 305 b			1.28
8	Khu đầu giá QSD đất thôn Dịch Đồng đoạn đường 305 b			1.20
9	Khu đầu giá trường tiểu học cũ thôn Dịch Đồng			1.20
10	Khu đầu giá QSD thôn Cổ Tích, Đồng Cuơng			1.20
11	Khu đầu giá xứ đồng Gốc Gạo thôn Vật Cách, Đồng Cuơng			1.20
VIII				
XÃ YÊN ĐÔNG				

7

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
				Vị trí 1,2,3,4
1	Đất 2 bên ĐT lộ 304 đoạn từ giáp đất xã Tam Hồng đến giáp Vĩnh Tường.			1.20
2	Đất 2 bên đường huyện lộ đoạn từ Tỉnh lộ 304 đến giáp đất xã Đại Tự.			1.20
3	Đất 2 bên đường Nhật Tiến xã Liên Châu đến Yên Đồng thuộc xã Yên Đồng			1.20
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Yên Đồng.			1.28
5	Đất 2 bên từ đền Thính đến giáp đất xã Văn Xuân thuộc xã Yên Đồng.			1.20
6	Khu đất đấu giá chợ mới Yên Đồng			
6.1	Từ thửa đất số A1.12 đến thửa đất số A2.18			1.20
6.2	Từ thửa đất số A1.19 đến thửa đất số A2.23			1.20
6.3	Từ thửa đất số A1.1 đến thửa đất số A1.6			1.20
6.4	Từ thửa đất số A3.1 đến thửa đất số A3.12			1.20
7	Khu đất đấu giá khu vực Chợ Mới (Chợ Trung tâm) xã Yên Đồng			1.20
IX	XÃ YÊN PHƯƠNG			
1	Đất 2 bên đê Trung ương.			1.20
2	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Yên Phương.			1.20
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Yên Phương.			1.28
4	Đất 2 bên đường từ Đình Xá Nguyệt Đức đi Yên Thư xã Yên Phương thuộc xã Yên Phương			1.20
5	Đất 2 bên đường từ TL 303 trại cá Minh Tân đến Phường Trì xã Yên Phương thuộc xã Yên Phương			1.20

7

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
6	Đường từ tỉnh lộ 305 (Cầu kênh Lũng Hạ xã Yên Phương) qua Tam Hồng đi xã Liên Châu			1.20
7	Khu đất đầu giá tại thôn Lũng Hạ xã Yên Phương			1.20
8	Khu đất đầu giá tại khu Đồng Ngà			1.20
X	XÃ LIÊN CHÂU			
1	Đất 2 bên đê Trung ương thuộc xã Liên Châu.			1.20
2	Đất 2 bên đường còn lại trong khu tái định cư đê TW			1.28
3	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Liên Châu.			1.20
4	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW qua công nhà ông Uyên đến đường rẽ vào HTX NN Nhật Chiêu.			1.20
5	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW qua nghĩa trang liệt sỹ xã Liên Châu đến hết trạm bơm dầu làng Nhật Tiến.			1.26
6	Đất 2 bên đường đoạn từ nhà ông Thực đến hết trạm điện Nhật Chiêu.			1.20
7	Đất 2 bên đường Nhật Tiến xã Liên Châu đến Yên Đồng thuộc xã Liên Châu			1.20
8	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Liên Châu .			1.28
9	Đất 2 bên đường từ dốc Lũng Hạ đến giáp xã Hồng Phương thuộc địa phận xã Liên Châu			1.20
10	Đất 2 bên trục đường từ nghĩa trang liệt sĩ kéo dài đến công chợ Rau			1.20
11	Đất khu vực khác ngoài đê TW thuộc xã Liên Châu.			1.20
12	Đất khu vực khác trong đê TW thuộc xã Liên Châu.			1.20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
13	Khu đấu giá xứ đồng Tâm Xuân, thôn Nhật Chiêu 4			1.20
14	Khu đấu giá xứ đồng Bãi Lão, thôn Thụ Ích 3			1.20
XI	XÃ HỒNG CHÁU			
1	Đất 2 bên đê TW thuộc xã Hồng Châu.			1.20
2	Đất 2 bên đường đê bổi thuộc xã Hồng Châu.			1.27
3	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW thôn Ngọc đường qua UBND xã đến bên phà Vân Phúc			1.28
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Hồng Châu.			1.28
5	Đất thuộc thôn Ngọc Long xã Hồng Châu tuyến từ đê bổi đi dốc Lũng Hạ			1.20
6	Đất trong khu tái định cư đê Bổi, đê Trung ương xã Hồng Châu			1.20
XII	XÃ ĐẠI TỰ			
1	Đất 2 bên đê Trung ương.			1.20
2	Đất 2 bên đường đê bổi thuộc xã Đại Tự.			1.20
3	Đất 2 bên đường huyện lộ đoạn từ dốc đê TW (nhà ông Chính) qua UBND xã đến giáp địa giới xã Yên Đòng.			1.20
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đại Tự			1.28
5	Đất 2 bên đường từ dốc đê TW (Ngũ Kiên) đến giáp đất huyện Vĩnh Tường.			1.20
6	Đất 2 bên đường từ ngã tư(cửa hàng mua bán cũ) đến hết trường tiểu học I.			1.20

7

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
7	Khu Đất đầu giá khu vực Dộc Chùa, thôn Đại Tự, xã Đại Tự			
-	Đất 2 bên đường từ ngã tư cửa hàng mua bán cũ đến hết trường tiểu học			1.20
-	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đại Tự			1.20
8	Khu đất Tái định cư, đất dịch vụ, đất đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đại Tự			
-	Đất 2 bên đường huyện lộ đoạn từ dốc Dê TW (nhà ông Chính) qua UBND xã đến giáp địa giới xã Yên Đồng			1.20
-	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đại Tự			1.20
9	Khu đất Tái định cư, đất dịch vụ, đất đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn Trung cảm			1.20
10	Khu đất đầu giá QSD đất khu vực Nách Trai 4, thôn Tam Kỳ 5 xã Đại Tự			1.20
XIII				
XÃ HỒNG PHƯƠNG				
1	Đất 2 bên đường thuộc xã Hồng Phương từ đê TW (dốc Lũng Hạ) đến đê bói.			1.20
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Hồng Phương.			1.20
3	Khu đất dịch vụ, đầu giá QSD đất, tái định cư xứ đồng Cầu thôn Phú Phong			
-	Đất 2 ven đường từ đê Trung Ương qua xã Hồng Phương đi đê Bói			1.20
-	Đất trong khu quy hoạch			1.20
4	Khu đất đầu giá QSD đất, xứ đồng Má 1 thôn Phú Phong			1.20
XIV				
XÃ TRUNG HÀ				

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
1	Đất 2 bên đường đê bói thuộc xã Trung Hà.			Vị trí 1,2,3,4 1.27
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Hà.			1.20
XV	XÃ TRUNG KIÊN			
1	Đất 2 bên đường đê bói thuộc xã Trung Kiên.			1.26
2	Đất 2 bên đường đoạn từ giáp thôn Nghinh Tiên xã Nguyệt Đức qua công UBND xã Trung Kiên đến Ghènh Đá.			1.20
3	Đất 2 bên đường thuộc xã Trung Kiên từ đê TW (đốc Lũng Hạ) đến đê bói.			1.20
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Kiên.			1.20
5	Khu đất đấu giá tại khu vực Sau Trại, thôn Miêu Cốc, xã Trung Kiên			
5.1	Các ô đất có mặt tiền nhìn ra đường đoạn từ giáp thôn Nghinh Tiên xã Nguyệt Đức qua công UBND xã Trung Kiên đến Ghènh Đá			1.20
5.2	Các ô đất có mặt tiền nhìn ra đường bê tông trong khu quy hoạch			1.20
XVI	XÃ NGUYỆT ĐỨC			
1	Đất 2 bên đê Trung ương thuộc xã Nguyệt Đức.			1.20
2	Đất 2 bên đường đoạn từ Cầu Trắng đến giáp Trường THPT Phạm Công Bình và tuyến đường từ Cầu Trắng đi Can Bi thuộc xã Nguyệt Đức.			1.28
3	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW đi Trung Kiên thuộc xã Nguyệt Đức.			1.20
4	Đất 2 bên đường đoạn từ giáp ngã ba Ngân hàng liên xã qua thôn Xuân Đài đến giáp đất xã Văn Tiên.			1.20

Handwritten mark

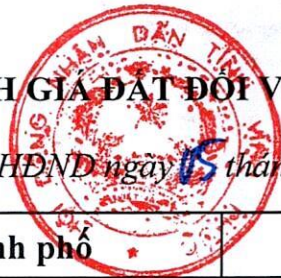
TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD Vị trí 1,2,3,4
		Từ	Đến	
5	Đất 2 bên đường đoạn từ Trường THPT Phạm Công Bình đến giáp đê TW.			1.27
6	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Nguyệt Đức.			1.28
7	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Nguyệt Đức.			1.28
8	Đất 2 bên đường từ Đình Xa Nguyệt Đức đi Yên Thụ xã Yên Phương thuộc xã Nguyệt Đức			1.20
9	Đất 2 bên đường từ TL 303 trại cá Minh Tân đến Phương Trù xã Yên Phương thuộc xã Nguyệt Đức			1.20
10	Khu Đất dịch vụ Lồng Ngòi thôn Hội trung (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1.20
11	Khu đất dịch vụ Đồng Rút kho thôn Gia Phúc (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1.20
12	Khu đất dịch vụ tại chợ Lò cũ (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1.20
13	Khu đất giá làng chăn nuôi cũ, làng Đình Xá, xã Nguyệt Đức			1.20
14	Khu đất dịch vụ khu Đồng Rút kho thôn Gia Phúc, xã Nguyệt Đức			1.20
15	Khu đất đất giá khu Đồng Rút kho thôn Gia Phúc, xã Nguyệt Đức			1.20
16	Khu đất đất giá QSD đất khu Đồng Lồng Ngòi, thôn Hội Trung			1.20
XVII				
XVIII				
1	Đất 2 bên đường đoạn từ Cầu Trắng đi Can Bi thuộc địa phận xã Văn Tiến.			1.20
2	Đất 2 bên đường đoạn từ Văn Tiến đi thôn Xuân Đài xã Nguyệt Đức.			1.20
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Văn Tiến.			1.26

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	
4	Khu đấu giá Bãi Giam			Vị trí 1,2,3,4 1.20
5	Khu đấu giá, dịch vụ xử Đồng Khoát			1.20

5

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP

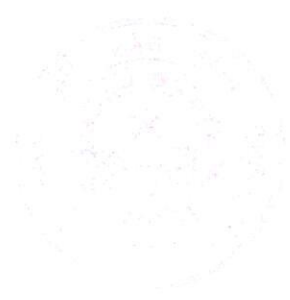
(Kèm theo NQ số 05 /2023/NQ - HĐND ngày 15 tháng 5 năm 2023 của HĐND tỉnh)



STT	Huyện, thành phố	Hệ số
1	Vĩnh Yên	1.00
2	Phúc Yên	1.70
3	Bình Xuyên	1.20
4	Tam Dương	1.00
5	Yên Lạc	1.00
6	Vĩnh Tường	1.00
7	Lập Thạch	1.00
8	Sông Lô	1.00
9	Tam Đảo	1.00

2

11/11/11



11/11/11

11/11/11